



Esprit de France
HÔTELS & DEMEURES

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 septembre 2015

Pour publication immédiate

ESPRIT DE FRANCE ACQUIERT L'HÔTEL ROYAL GARDEN À PARIS, RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORE

Esprit de France, filiale de la Compagnie Lebon, exploitant d'hôtels haut de gamme, poursuit son développement grâce à l'acquisition d'un nouvel établissement parisien, l'hôtel Royal Garden Champs-Élysées, sis 218-220 rue du Faubourg Saint-Honoré. Sa localisation avantageuse à proximité des Champs Élysées et sa capacité de 72 chambres, dont 14 appartements, en font un produit hôtelier de grande qualité.

L'hôtel Royal Garden jouit de nombreux atouts à valoriser. Son emplacement lui assure un double positionnement naturel d'affaires et de tourisme, quand son environnement direct offre un calme rare dans le centre de Paris. Les espaces tant privatifs que communs révèlent de beaux volumes, alors qu'une originale distribution des locaux crée un ensemble de cours et jardins intérieurs intimes accessibles depuis les appartements.

Ces caractéristiques nourrissent les ambitions des équipes d'Esprit de France. Elles auront à cœur d'apporter leur savoir-faire afin d'opérer la montée en gamme de l'établissement, et ainsi de créer de la valeur. Ces objectifs seront atteints grâce à la réalisation d'un ambitieux programme de rénovation, prévu pour débuter en 2016, qui permettra d'offrir des prestations haut de gamme et une véritable signature « Esprit de France ».

Emmanuel Russel, Directeur général de la Compagnie Lebon et Président des hôtels Esprit de France

« Grâce à l'acquisition de ce dixième établissement, Esprit de France complète sa géographie parisienne. En investissant dans le 8^e arrondissement, le groupe est désormais présent dans tous les quartiers à double identité tourisme et affaires. Notre expertise hôtelière sera mise au service de cet hôtel et permettra de révéler son fort potentiel. »

Eléments essentiels de l'hôtel Royal Garden :

- 72 chambres dont 14 appartements – nombreuses terrasses
- Env. 4000 m² + 58 places de stationnement
- Services : salle de conférences, bar – Après travaux : restaurant, spa fitness, valorisation de la terrasse au dernier étage avec vue sur la tour Eiffel et les toits de Paris

Informations-clefs sur la transaction :

- Acquisition du fonds de commerce le 24 juillet 2015
- Prix d'acquisition : 13,1M€ (fonds de commerce)
- Montant prévisionnel des travaux : 7 à 10 M€

A propos d'Esprit de France...

Esprit de France en chiffres

Esprit de France est un groupe hôtelier détenu à 100% par la Compagnie Lebon, exploitant 9 établissements à Paris et 1 à Aix en Provence pour désormais 422 chambres au total.

Chiffres clefs 2015 (hors nouvelle acquisition) : 25 M€ de CA HT, 80 000 clients par an, 200 collaborateurs.

Les hôtels Esprit de France à Paris

Hôtel Brighton**** - 1^{er} arrondissement

62 chambres, rue de Rivoli face au jardin des Tuileries

Hôtel Mansart**** - 1^{er} arrondissement

57 chambres, rue des Capucines à l'angle avec la Place Vendôme et la rue de la Paix

Hôtel de la Place du Louvre*** - 1^{er} arrondissement

20 chambres, face à la colonnade du musée du Louvre et à Saint-Germain l'Auxerrois

Hôtel La Tamise**** - 1^{er} arrondissement

19 chambres, rue d'Alger, entre le jardin des Tuileries et la rue Saint-honoré

Hôtel Parc Saint Séverin**** - 5^{ème} arrondissement

27 chambres, rue de la Parcheminerie, face à l'église Saint Séverin, quartier latin

Hôtel des Saints Pères**** - 6^{ème} arrondissement

38 chambres, rue des Saints Pères, quartier de Saint Germain-des-Prés

Hôtel d'Orsay**** - 7^{ème} arrondissement

42 chambres, rue de Lille, à côté du musée d'Orsay

Hôtel Aiglon**** - 14^{ème} arrondissement

46 chambres, boulevard Raspail, quartier de Montparnasse

Esprit de France à Aix-en-Provence

Hôtel Le Pignonnet *** - Aix-en-Provence**

44 chambres, dans un parc méditerranéen

Site Internet : www.espritdefrance.com

Le Club des Partenaires Esprit de France

Le Club des Partenaires Esprit de France réunit une quarantaine de membres dont les hôtels Esprit de France et une trentaine de châteaux et belles demeures. Tous contribuent au rayonnement d'Esprit de France auprès d'une clientèle internationale.

A propos de la Compagnie Lebon :

La Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités thermales et hôtelières Sources d'Equilibre, l'Immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital. L'Actif Net Réévalué (ANR) de la Compagnie Lebon est de 251,1 M€ au 31 décembre 2014.

www.compagnielebon.fr Code ISIN : FR0000121295

Contact Presse : Patricia Ouaki – 01 44 40 24 01 – patricia.ouaki@forcemedia.fr